



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 декабря 2025 г.

Москва

№ АБ-1894-Р

Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 23.10.2025 № ГП-85/13598:

1. Установить публичный сервитут на срок 2,5 месяца в интересах ФКУ «Ространсмодернизация» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:1690 площадью 5 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, город Севастополь, улица Тоннельная;

2) земель в границах кадастрового квартала с номером 91:04:001007 площадью 25 кв.м с адресным ориентиром: Российская Федерация, город Севастополь.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 2,5 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 30 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Разработка проектно-сметной документации на оборудование железнодорожных переездов на 1537 км и ст. Азовская по объекту: «Оборудование железнодорожного переезда через один путь 1536 км+342,3 м перегона Инкерман-1 – Севастополь» на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.09.2025 № АБ-1079-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

2) направить копию настоящего распоряжения в ФКУ «Ространсmodernизация»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации проекта «Разработка проектно-сметной документации на оборудование железнодорожных переездов на 1537 км и ст. Азовская по объекту: «Оборудование железнодорожного переезда через один путь 1536км+342,3м перегона Инкерман-1 – Севастополь»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Севастополь.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$30 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации проекта «Разработка проектно-сметной документации на оборудование железнодорожных переездов на 1537 км и ст. Азовская по объекту: «Оборудование железнодорожного переезда через один путь 1536км+342,3м перегона Инкерман-1 – Севастополь» в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:1690 на часть площадью 5 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, город Севастополь, улица Тоннельная, а также в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:04:001007 на часть площадью 25 кв.м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, город Севастополь, для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 2,5 месяца

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат 91.4 СК-63 зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4 933 253,00	4 383 851,69	Аналитический метод	0,10	—
2	4 933 252,00	4 383 850,44	Аналитический метод	0,10	—
3	4 933 248,33	4 383 849,21	Аналитический метод	0,10	—
4	4 933 239,58	4 383 848,68	Аналитический метод	0,10	—
5	4 933 239,88	4 383 846,91	Аналитический метод	0,10	—
6	4 933 242,17	4 383 846,87	Аналитический метод	0,10	—
7	4 933 244,78	4 383 847,00	Аналитический метод	0,10	—
8	4 933 248,71	4 383 847,23	Аналитический метод	0,10	—
9	4 933 253,20	4 383 848,73	Аналитический метод	0,10	—
10	4 933 254,82	4 383 850,76	Аналитический метод	0,10	—
1	4 933 253,00	4 383 851,69	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат 91.4 СК-63 зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации проекта «Разработка проектно-сметной документации на оборудование железнодорожных переездов на 1537 км и ст. Азовская по объекту: «Оборудование железнодорожного переезда через один путь 1536км+342,3м перегона Инкерман-1 – Севастополь»



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| — - Проектные границы публичного сервитута | — - Граница кадастрового квартала |
| — - Границы и кадастровые номера земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут | ◆ - Границы объекта капитального строительства |
| ● - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута | 90:12:140201 - Обозначение номера кадастрового квартала |

Перечень земельных участков, входящих в зону публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации проекта «Разработка проектно-сметной документации на оборудование железнодорожных переездов на 1537 км и ст. Азовская по объекту: «Оборудование железнодорожного переезда через один путь 1536км+342,3м перегона Инкерман-1 – Севастополь»							
№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Площадь пересечений, кв.м.	Площадь по Г.К.Н., кв.м.	Разр. использование	Категория земель	Права
1	Российская Федерация, город Севастополь, улица Тоннельная	91:04:000000:1690	5	10 196,00	По документу: Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) Разрешенное использование по градостроительному регламенту: Регистрационный номер границ: 91:04:7.1105.	Земли населенных пунктов	Собственность Государственная субъекта РФ №91:04:000000:1690:93/002/2024-1 от 17.06.2024
2		91:04:001007	25				

Кадастровый инженер:



Демченко Н.Н.

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (УПКС * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Наименование вида работ	Срок строительства, мес	1-й месяц				2-й месяц				3-й мес	
			недели				недели				недели	
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	Подготовительные работы	0,2										
2	Устройство подпорной стены	0,5										
3	Строительства здания дежурного	1,0										
4	Устройство переезда	0,7										
5	Устройство пешеходного перехода	0,6										
6	Сети ЭС, СЦБ	1,5										
7	Благоустройство	0,5										

Согласовано

ГИП _____ (подпись) Британ

Заказчик _____ (подпись)

Примечание:

Календарный план может быть изменен по согласованию с Заказчиком без корректировки раздела ПОС.

						356-ДИ/20-1-ПОС
						«Разработка проектно-сметной документации на оборудование железнодорожных переездов на 1537 км и ст. Азовская по объекту: Оборудование железнодорожного переезда через один путь 1536 км+342,3 м перегона Инкерман-1 - Севастополь»
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	